

賃貸入居申込書(住居・個人用)

1.貸室・契約条件等

物件名				部屋番号	号室		
所在地							
月額賃料	円	管理費	円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
使用目的	<input type="checkbox"/> 主たる住居 <input type="checkbox"/> 家族の主たる住居 <input type="checkbox"/> セカンドハウス			転居理由	<input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 転勤/転職 <input type="checkbox"/> 手狭		
貸室以外の申込	<input type="checkbox"/> 駐輪場(台希望) <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> トランクルーム				<input type="checkbox"/> 通勤/通学 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> ペット飼育(種類: 飼育数:) <input type="checkbox"/> 楽器()			契約開始希望日	年 月 日		

2.契約名義人

フリガナ				性別	生 年 月 日			配偶者	
氏名				<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年 月 日			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
E-mail				携帯電話					
現住所									
現住居形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他()				居住年数 年 ヶ月				
勤務先名	フリガナ			従業員数 人					
				資本金 円					
所在地				雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他()				
				TEL					
業種			勤続年数	年	所属・役職			年収	万円

3.入居者(契約者本人の入居 あり・なし)

氏名	続柄	生年月日	勤務先/学校名	携帯番号	年収
					万
					万
					万

4. 緊急連絡先 / 連帯保証人 →緊急連絡先の場合は二重線以下のご記入は不要です。

フリガナ				生 年 月 日			性別		
氏名				年 月 日			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
現住所					続柄	配偶者			
					<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
携帯電話				E-mail					
住居形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他()				居住年数 年 ヶ月				
勤務先名	フリガナ			従業員数 人					
				資本金 円					
所在地				雇用形態	<input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他()				
				TEL					
業種			勤続年数	年	所属・役職			年収	万円

5.仲介業者様

会社名				担当者			
所在地				TEL			
E-mail				FAX			

本書類記載事項及び提出書類については、一切の虚偽がないことを自署の上誓約致します。
 なお、貸主審査の結果お断りされた場合に於いても異議申し立てを致しません。

年 月 日 契約名義人

㊞

株式会社MMパートナー 個人情報保護方針

《個人情報の保護に対する考え方》

株式会社MMパートナー(以下、「当社」という。)は、事業を通じてお客様からご提供頂いた個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務に於いて個人情報を取扱う場合には確実・大切に扱うことは勿論、様々な情報に対し尊敬の念を持って取扱うと共に、個人情報に関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての関係法令及び個人情報保護の為に定めた社内規定を、全ての役員、全ての社員が遵守する事により、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えして参ります。

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項

(以下、「本条項」という)

第1条 個人情報の収集・利用の同意

- 申込者及び連帯保証人予定者(連帯保証人を含む。以下、「申込者等」という。)は、株式会社MMパートナー(以下、「当社」という。)が賃貸借契約(以下、「本契約」という。)の与信判断、与信後の管理、当社が提供するサービスの向上を目的として、以下の情報(以下、是等を総称して「個人情報」という。)を当社が収集・利用することを同意します。
 - 当社指定の申込書(以下、「申込書」という。)に申込者等が記載した、契約者と連帯保証人及び緊急連絡先の氏名、生年月日、年齢、性別、住所電話番号、本籍地、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤続年数、収入、家族構成等の「属性情報」(本契約締結後に当社が申込者等から通知を受ける等をして知り得た変更情報等も含む。)
 - 本契約に関する申込日、契約開始日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」
 - 本契約に関する契約締結後の賃貸管理及び建物管理等や、当社が取扱う不動産情報やサービスについて、郵送または電子メール等による提供を行う目的。
- 申込者等は、当社が収集した前条①②③の個人情報は、申込書、賃貸借契約書(以下、「契約書」という。)の書面の他、コンピュータによりデータベース化して保存する事を了承致します。
- 申込者等は、当社が本契約を行うものが私及び連帯保証人であることに相違ないかを確認する為、運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類の提出を行うことに同意します。

第2条 個人情報の第三者への提供の同意

- 当社の収集した個人情報は以下の何れかに該当する場合を除き第三者に開示、提供、共有、販売する事はありません。
 - 申込者等が同意している場合。
 - 予め保証会社と機密保持の契約を締結し、保証会社による適切な管理、監督が行われている会社、金融機関等に保証会社の提供するサービスに関連して、準備・履行・サービス等に必要な範囲で提供する場合。
 - 法令等の規定に従い、提供又は開示する場合。
 - 本契約の物件所有者より賃貸借契約書の開示を求められた場合
 - 公衆の生命、健康、財産等に重大な損害が発生することを防止する為、公共の福祉に反しない範囲で必要であると考えられる場合で、私の同意をとることが困難である場合。
- 申込者等は賃貸人及び管理会社が申込者等との賃貸借契約の更新、管理等を目的に第1条(1)の①②③の個人情報を当社から提供を受け利用する事に何ら異議無く同意します。
- 建物管理会社が入居者名簿作成等にあたり必要な情報の開示を求めた場合、是に同意し情報の提供を行います。
- 申込者等は本条(1)(2)(3)により提供される個人情報の項目は第1条(1)①②③に於いて定める個人情報で、申込書・契約書の写しの他、保証会社の保有するデータベースから権限のある者が個人情報の一部を抽出し電磁的記録又は書面の形で提供されることを同意します。

第3条 個人情報の保護対策

- 当社は個人情報保護対策の為、定期的に従業員の教育を行い、個人情報の取扱いに関し厳重に管理するものとします。
- 当社が保有するデータベースシステムについて、アクセスの権限・管理を行う等、必要なセキュリティ対策を講じるものとします。
- 申込者等の同意に基づき個人情報を提供する第三者には、個人情報の揺曳、再提供等を行わない様、保証会社との契約により義務付け、管理、監督を行う等適切な情報の管理を行うものとします。

第4条 個人情報の開示・訂正・削除

- 申込者等は、当社に収集されている自己に関する個人情報を当社の所定の方法により開示するよう請求する事ができるものとします。
- 前項による開示により、登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合は、当社は速やかに最新の情報へ訂正又は削除に応じるものとします。
- 当社は申込者等との取引終了後(契約に至らなかった場合は審査結果日から)、申込者等の事前の承諾を得ることなく、個人情報を安全かつ完全に消去するものとします。

第5条 本条項不同意の場合の処置

申込者等が本契約に於いて必要な記載事項(申込者及び契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部または一部を承認できない場合には、当社は本契約を拒否する事ができるものとします。但し、第2条(1)に同意しない場合は、是を理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条 個人情報の利用・提供の中止

第2条(1)による同意を得た範囲内で当社が当該個人情報を利用している場合であっても、申込者等が利用中止の申出をした場合は、当社はそれ以降の利用の中止の措置を取るものとします。この場合、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上の支障が出ても一切異議を申し立てしません。

第7条 審査結果の連絡・有効期限

申込者等は、当社が申込者等からの申込に基づき、当社が審査した時点の審査結果を管理会社又は仲介会社へ通知することに同意します。尚、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てません。又、当社の審査により、賃貸借契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査結果の内容はいかなる場合に於いても不開示とする事に同意します。

第8条 規約の変更

当社は本条項を変更した場合、変更内容が申込者等に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者等に通知若しくは適切な方法で告知するものとします。

第9条 問合せ窓口

個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関するお問い合わせ先は下記の通りです。

会社名 : 株式会社MMパートナー(人形町コネクト不動産)
住所 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1-11-10 Nihonbashi OK Bldg 1階
電話番号 : 03-6206-2223
メールアドレス : info@mm-partner.com

株式会社MMパートナー 御中

上記、本条項を確認し同意の上、記者管理物件への入居申込を致します。

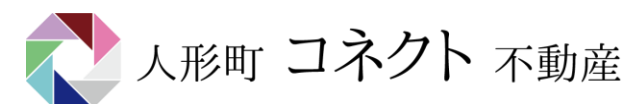
年 月 日

物件名 : _____ 部屋番号 _____

申込者氏名 : _____ (印)

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-11-10 Nihonbashi OK Bldg 1階
TEL:03-6206-2223 FAX:03-6206-2224

株式会社MMパートナー



入居申込書兼保証委託申込書 (個人用)

申込日 西暦

※ドロップダウンリストより日付を選択ください。

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

		契約番号											
申込人・賃借人	フリガナ			性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦		年	月	日		
	氏名				<input type="checkbox"/> 女								
	フリガナ												
	住所	〒 [] - []											
	電話番号				居住状況	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 借家	<input type="checkbox"/> 社宅・社員寮				
	携帯電話				家族状況	<input type="checkbox"/> 独身	<input type="checkbox"/> 既婚	/	<input type="checkbox"/> 子供有 ()				
	職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート <input type="checkbox"/> アルバイト <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職			入居理由	<input type="checkbox"/> 転勤	<input type="checkbox"/> 就職	<input type="checkbox"/> 進学	<input type="checkbox"/> 独立	<input type="checkbox"/> 結婚	<input type="checkbox"/> 離婚	<input type="checkbox"/> 住み替え	<input type="checkbox"/> 社宅
	フリガナ			業種									
	勤務先名			役職									
	所在地	〒 [] - []											
電話番号				勤続年数	年	ヶ月	年収	万円					

入居者	<input type="checkbox"/> 申込人が入居する <input type="checkbox"/> 申込人は入居しない		駐車場利用	車種	色	No
	フリガナ		続柄	生年月日	西暦 年 月 日	
	氏名			携帯電話		
	勤務先		駐車場利用	車種	色	No
	フリガナ		続柄	生年月日	西暦 年 月 日	
	氏名			携帯電話		
勤務先		駐車場利用	車種	色	No	

緊急連絡先	フリガナ		続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	生年月日	西暦		年	月	日	
	氏名				<input type="checkbox"/> 女							
	フリガナ											
	住所	〒 [] - []										
電話番号				携帯電話								

賃貸物件	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他 ()										
	フリガナ			号室	入居予定日	西暦						
	物件名					※ドロップダウンリストより日付を選択ください。						
	所在地	〒 [] - []										
	①賃料	円	④その他	円	敷金保証金	円						
②共益費・管理費	円	⑤決済サービス料	円	礼金	円							
③駐車場	円	合計①+②+③+④+⑤	円	その他	円							

保証プラン	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用	プランコード	[] [] [] []	<input type="checkbox"/> 座振替 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	保険連携	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	※ドロップダウンリストより連携する保険会社を選択ください。				
初回保証料		年額保証料		月額保証料							

代理店様	社名				担当者	<備考欄>					
	TEL				FAX						
	物件管理者	<input type="checkbox"/> オーナー <input type="checkbox"/> 自社 <input type="checkbox"/> 他社：管理会社 ()									

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意 私は裏面内容に同意して申し込みます。										
ご記入日	西暦	年	月	日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)						

※注意事項
 ◎申込時必要書類 (運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード) も併せて提出してください。
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
 ◎反社会的集団の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせは一切応じかねますのでご了承ください。

フリー賃貸保証 FAX 0120-963-636

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について



【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という)は、アーク株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月取等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報含む)及び、当社届出電話番号の現在及び過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

- 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
 - ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
 - ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
 - ④サービスの紹介のため。
 - ⑤サービスの品質向上のため。
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
 - ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行を行うため。
 - ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
 - ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力が必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他のおのりるべき第三者に対して提供すること。
 - ii 当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
 - iii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

- ①当社は、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- ①申込者等は、当社が申込者等と本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会(略称 LICC)

住所：〒105-0004 東京都港区新橋 5丁目 22番 6号
ル・グランビル BLDG2 四階 A

電話番号：0570-086-110

- ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	以下の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	同上
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかっている情報、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等)

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」という)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利用します。
■加盟先機関
名称：株式会社日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>
■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
名称：株式会社シー・アイ・シー(略称 CIC)
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>
- ②当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づき法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等)と、並びに法人を特定するための情報(法人名・代表者名、所在地・電話番号等)、申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類・契約日・保証開始日・保証額、賃貸借申込物件情報等)、返済状況に関する情報(入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報の、本人を特定するための情報並びにこれを特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間に提供継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。
加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払い能力を調査する目的にのみ利用します。
- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴(全国固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・転移先電話番号が含まれます。)の提供を受け、申込者等本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。
- ⑥申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)

- ①申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとる場合は、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<https://www.ark-net.co.jp>)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申すものとします。

第12条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についていかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改ざりを防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者がアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。

第15条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第18条(個人情報管理責任者)

アーク株式会社代表取締役社長

第19条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問い合わせ先までお送りください。以下のお問い合わせ窓口までご連絡ください。
アーク株式会社 お客様相談窓口
電話番号 0120-961-755
受付時間 平日 9:00~18:00

第20条(備考)

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認ください。

- 1 保証会社 アーク株式会社(アーク賃貸保証)
住所 本社：盛岡市中ノ橋通二丁目8番2号
営業店 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌
電話番号 0120-961-755

- 2 保証の範囲及び内容について
賃貸保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃料、賃貸借契約が解除された場合に生じる賃料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに賃貸人である物件オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務として保証会社にお支払い頂くこととなります。
【保証の範囲には以下の費用も含まれます】
* 退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。
* 解約通知義務違反違約金。
* 早期解約違約金。
- 3 保証委託契約期間について
保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

- 4 保証委託料について
賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	A・B・C・S・K/T
初回保証料	(A・B・S・K/Tプラン)
月額保証料	(C・S・K/Tプラン)
年額保証料	(Aプラン)

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしません。入居後については返還できませんのでご了承ください。その他、各種保証プランは、ご契約時にご確認ください。

- 5 求償権の行使について
賃貸保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済)をいたしました場合には、保証会社からお客様へ請求をいたします。(求償権の行使といえます)。また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行使する事ができます。(事前求償権といえます)
請求額は、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手数料(振込料等費用)として2,970円を加算して支払って頂くこととなります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済手数料費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金(1年を365日として日割計算)を支払って頂くこととなります。

※賃借人様及び連帯保証人様・緊急連絡先様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。その場合の電話番号は0120-979-880です。